



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 23 – Година LVI  
28. јун 2024. г., Бачка Топола

LVI. évfolyam – 23. szám  
Topolya, 2024. június 28.

163.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek

védelme, rendezése és használata 2024. évi

programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság

Szám: 320-15/2024-I

Kelt: 2024. 06. 28-án

**NYILVÁNOS FELHÍVÁS**  
**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK 2025. ÉVI**  
**ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁT ILLETŐEN**

A földtörvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95 – más. törv.) és az állami tulajdonú földek bérbeadási és használatba adási feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (A SZK Hivatalos Közlönye, 2016/17., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 20/133., 21/63. és 23/63. szám) összhangban, a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2024. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános felhívást intéz minden jogi és természetes személy részére, amelyben tájékoztatja:

- az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen öntöző- és lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági objektumok, üvegházak, fóliasátrak és évelő ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlők) tulajdonosait, akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább három éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- a háziállatok tulajdonosait, akik az említettek tenyésztésére szolgáló létesítmények tulajdonosai, illetve bérlői is, azon helyi önkormányzat területén, ahol az előbérleti jogot megvalósítják, s akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább egy éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: állattartók),

hogy **2024. október 31-ig nyújtsák be a szükséges iratanyagot**, a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek feletti, **2025. évi előbérleti jog bizonyítása** céljából.

**A ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES IRATANYAG**

**I. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján** igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. A előbérleti jog mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy a jogi személy felelős személye által aláírt igénylés **(az igénylő nyújtja be)**;
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog bizonyítása:
  - a) Kivonat az ingatlan-nyilvántartó könyvből, amelybe a mezőgazdasági infrastruktúrát bejegyezték **(a helyi önkormányzat szerzi be)** és/vagy
  - b) Leltárív és könyvviteli iratanyag, melyet a számviteli törvénnyel összhangban aláírtak és hitelesítettek, jogi személy esetében, mégpedig a nyilvános ingatlan-nyilvántartásnál nem bevezetett mezőgazdasági infrastruktúra esetében, illetve építési, illetve használati engedély **(az igénylő nyújtja be)** és/vagy

- c) A mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium jóváhagyása, a 2006 júliusát követően létesített beruházás jellegű, mezőgazdasági infrastrukturális befektetéseket illetően, mégpedig azokon a kataszteri telkeken, illetve kataszteri telekrészekben, amelyek felett a létesítés pillanatában a minisztérium rendelkezett, illetve adásvételi szerződés természetes személy (mint igénylő) nevében az illető jogi személlyel, mely a tárgyalt mezőgazdasági infrastruktúrát kiépítette az akkoriban érvényes előírások szerint **(az igénylő nyújtja be)** és/vagy
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(az igénylő nyújtja be)**;

## II. Az állattartás alapján igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. Az előbérleti jog állattartás alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy jogi személy felelős személye által aláírt igénylés **(az igénylő nyújtja be)**;
2. Bizonyíték arról, hogy a jogi vagy természetes személy háziállatok tulajdonosa és az említettek tartására alkalmas létesítmények tulajdonosa, illetve bérlője, a számosállat megállapított száma mellett:
  - a) Bizonylat a számosállat számáról, melyet a Belgrád-Zimonyi Állattartási Intézet bocsát ki (kivéve lovak esetében, mikor is a bizonylatot a Belgrád-Zimonyi Mezőgazdasági Kar bocsátja ki), illetve Vajdaság AT területét illetően az Újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke bocsátja ki – **a törzskönyvezési rendszerben lévő állatok esetében (az igénylő nyújtja be)**;
  - b) A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyve - **a törzskönyvezési rendszer keretébe nem tartozó állatok esetében (az igénylő nyújtja be)**.
3. A más személyekkel kötött földbérleti szerződések az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő földeket illetően, s melyeket az illetékes szerv hitelesített **(az igénylő nyújtja be)**
4. Az igénylő nyilatkozata, melyben hozzájárul a nyilvános felhívás megvalósításához mindenképpen szükséges adatok illetékes szerveknél történő ellenőrzéséhez;
5. Az igénylő teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége melletti, az adatok pontosságáról szóló nyilatkozata, melyet természetes személy vagy jogi személy felelős személye írt alá, s melyben igazolja, hogy benyújtott minden bizonylatot az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő mezőgazdasági földek bérletét illetően, valamint a kapcsolódó személyek listáját (a jogi személy elnevezése törzsszámmal / természetes személy neve, vezetékneve, a **rokonság** és a személyi szám).

**Természetes személyek és vállalkozók esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: házastárs, élettárs, egyenes ági rokonok (nagyapa, nagyanya, unokák, anya, apa, gyermekek), házassági rokonság (meny, vő, após, anyós), örökbefogadó és örökbefogadott, amennyiben azonos lakcímmel rendelkeznek; jogi személyek esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: olyan jogi, illetve természetes személy, illetve vállalkozó, aki/amely legalább 25%-os tőkerésszel rendelkezik az illető jogi személyben, a szövetkezetek esetében pedig hozzátartozónak minősülnek: természetes személy – a szövetkezet tagja.**

A jelen nyilvános felhívással összhangban benyújtandó minden iratnak **egyazon jogi vagy természetes személy nevére kell szólnia**, akinek a bejegyzett földműves gazdaság ügyvezetőjének vagy tagjának kell lennie, s mely iratanyagot **az illető bizonyítékot kibocsátó szerv által hitelesítve és aláírva kell benyújtani**.

A mezőgazdasági infrastruktúra alapján előbérleti jog megvalósításában érdekelt személyek kötelesek időben, **de legkésőbb 2024. szeptember 1-jéig** benyújtani a Köztársaság Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve a szerves részét képezi a 2024. október 31-ig benyújtandó dokumentációnak, s kötelezően tartalmaz minden kataszteri telket vagy telekrészt pontosan feltüntetve, amelyek esetében megállapítást nyert öntöző- és lecsapolási rendszer, halastó, mezőgazdasági létesítmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény működése.

Minden személy, aki érdekelt az állattartás alapján történő előbérleti jog érvényesítésében, köteles időben, **de legkésőbb 2024. szeptember 1-jéig** benyújtani a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy többféle jószág tulajdonosa, minden állatfaj tekintetében külön bizonylatot, illetve jegyzőkönyvet nyújt be, a jelen felhívás II. részének 2. pontja szerint. A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvvel megállapítja a számosállatszámot, melyet a megállapított állapot alapján számítanak ki, illetve az illető személy jószágok eladásáról, vágóhídi vagy kiviteli átadásáról szóló bizonylata alapján, mégpedig: minden tenyészállat, hizómarha és tojótyúk (tojástermelés) esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző egy év, hizósertés esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 6 hónap, hizóbárány és gida esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 4 hónap, brojler csirke nevelése esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 45 nap, s legfeljebb az ezen állatok tartására szolgáló létesítmény kapacitásáig.

Azon személy esetében, aki teljesíti az állattartás alapján történő előbérleti jog megvalósításának feltételeit, e nyilvános felhívással összhangban, az állami tulajdonú mezőgazdasági föld területének megállapítása a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának éves programjában oly módon végzendő, hogy a számosállatszám alapján megállapított területet csökkentik a mezőgazdasági föld területével a földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban. A Földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésében foglalt, összes korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, mezőgazdasági föld tulajdonlása, mezőgazdasági föld igénylőhöz köthető személyek általi tulajdonlása, állami földek bérbevétele) az illető létesítmény, illetve állatállomány helyét képező helyi önkormányzat területére vonatkozik.

Amennyiben az előbérleti jogot szerzett személyek részére odaítélt kataszteri telkeket illetően bármely jogalap alapján területi változás állna be, a mezőgazdasági földek előbérleti jog alapján történő bérbeadását illető, további eljárást csak az ily módon megállapított földterületet illetően folytatják le.

Az egy évnél tovább tartó bérleti idő esetében, az első évi bérleti díj mellé, a bérleti szerződés megkötése végett, szükséges a fizetési biztosíték megküldése is, mely lehet: a mezőgazdasági föld éves bérleti díjának összegével azonos banki garancia, vagy kezességi szerződés a minisztérium mint kezes és a jogi személy mint adós között vagy bizonylat egyéves bérleti díj összegével azonos letét befizetéséről, mint a bérleti díj befizetésének biztosítására szolgáló eszköz, melyet a rendes befizetések esetén utolsó évi bérleti díjként beszámítanak.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon, 8.00 és 14.00 óra között, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatánál, az iktató tolóablakánál, a Tito marsall u. 30. szám alatt, vagy a [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs) honlapról letölthető.

**A tárgyalt nyilvános felhívásban feltüntetett kérelem és a szükséges iratanyag benyújtásának határideje 2024. október 31-e.** A jelen nyilvános felhívásban megszabott határidőn túl érkező kérelmek késve érkezetteknek minősülnek, s azokat a Bizottság a feladóhoz, bontatlanul küldi vissza.

A kérelem, a szükséges iratanyaggal együtt, közvetlenül az iktatóban vagy postai úton nyújtandó be, lezárt borítékban, melynek előlapján az alábbi feliratnak kell állnia: „Kérelem a 2025. évi előbérleti jog megvalósítására mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonlása alapján” vagy „Kérelem a 2025. évi előbérleti jog megvalósítására, állattartás alapján”, a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság* részére, az alábbi címre: Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, 24300 Topolya, Tito marsall u. 30. sz. A boríték hátoldalán feltüntetendő a kérelmező elnevezése/család- és utóneve és postacíme.

A jelen nyilvános felhívással kapcsolatos mindenfajta tájékoztatással megbízott személy Olivera Nenadić, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken, valamint az [olivera.nenadic@btopola.org.rs](mailto:olivera.nenadic@btopola.org.rs) e-mail címen, vagy személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Településtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályán lehet érdeklődni a Tito marsall u. 30. sz. alatt.

E nyilvános felhívás megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község hivatalos honlapján ([www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs)), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák hirdetőtábláin.

164.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek  
védelme, rendezése és használata 2024. évi  
programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság  
Szám: 320-16/2024-I  
Kelt: 2024. 06. 28-án

**NYILVÁNOS FELHÍVÁS**  
**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK 2025. ÉVI**  
**TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁT ILLETŐEN**

A földtörvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95 – más. törv.) és Az állami tulajdonú földek bérbeadási és használatra bocsátási feltételeiről és eljárásáról szóló szabállyal (A SZK Hivatalos Közlönye, 2016/17., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 20/130., 21/63. és 63/2023. szám) összhangban a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2024. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános felhívást* ír ki, amelyben tájékoztatja:

- 1) hogy **mezőgazdasági termelésre térítésmentesen használatba adható** állami tulajdonban lévő mezőgazdasági föld akkora területen, mely megfelel tevékenységi körüknek, mégpedig:
  - oktatási intézményeknek – iskoláknak, mezőgazdasági szakszolgálatoknak és szociális intézményeknek legfeljebb 100 hektárig;
  - felsőoktatási intézményeknek – az állam által alapított egyetemi/főiskolai karoknak és büntetés-végrehajtási intézményeknek legfeljebb 1000 hektárig;
- 2) hogy **erdősítés céljából térítésmentesen használatba adható** állami tulajdonban lévő mezőgazdasági föld erdészeti teendőkre bejegyzett állami tulajdonú jogi személyeknek;

s hogy **nyújtsák be a szükséges iratanyagot**, a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek **2025. évi** térítésmentes használatának megvalósítására, **2024. október 31-ig**.

**A szükséges iratanyag:**

- 1) A felelős személy által aláírt, a térítésmentes használat megvalósítására vonatkozó kérelem;
- 2) Az intézmény alapításáról szóló aktus, illetve jogi személyek esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (hat hónappal nem régebbi), amellyel bizonyítja, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzat az alapító;
- 3) Térítésmentes használat mezőgazdasági termelés esetében - a tudomány, az oktatásügy, a szociális védelem, a mezőgazdaság, illetve az igazságügy terén illetékes minisztériumok nyilatkozata, amelyből megállapítható a kérelmező jogállása, a térítésmentes földhasználati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülésének megállapítása céljából;
- 4) Térítésmentes használat mezőgazdasági termelés esetében – a kérelmező felelős személyének teljes büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában adott nyilatkozata, a tevékenységi tervvel a együtt a kérelem tárgyát képező minden kataszteri telekre (vagy telekrészre) vonatkozóan, a terület feltüntetésével, amellyel igazolja, hogy a tevékenységet a tevékenységi körével (oktatási, tudományos – kutatói, szociális) összhangban végzi.

A kérelmezők a jelen nyilvános felhívásban szereplő dokumentációt hitelesítetlen másolat formájában nyújtják be, melynek olvashatónak kell lennie, így a *Bizottság* fenntartja azon jogát, hogy szükség esetén az illető bizonyító okirat eredetijének vagy hitelesített fénymásolatának benyújtását követelje.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon 8.00 és 14.00 óra között, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában az iktatóban, a Tito marsall u. 30. szám alatt, vagy a [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs) honlapról letölthető.

A kérelem és a jelen nyilvános felhívásban szereplő iratanyag benyújtásának határideje **2024. október 31-e**. A jelen nyilvános felhívásban szabott határidőt követően beérkezett igénylés késve érkezőnek minősül, s a *Bizottság* a feladóhoz felbontatlanul küldi vissza.

A kérelem, a szükséges iratanyaggal együtt benyújtható közvetlenül Topolya község iktatójában vagy postai úton, zárt borítékban, mely elülső oldalára az alábbi feliratot kell írni: „Az állami tulajdonú földterület 2025. évi térítésmentes használatát illető jog” a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság részére*, mely postacíme: Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, Tito marsall u. 30, 24 300 Topolya. A boríték hátoldalán feltüntetendő a kérelem benyújtójának elnevezése és postacíme.

A jelen nyilvános felhívással kapcsolatos mindenfajta tájékoztatással megbízott személy Olivera Nenadić, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken, valamint az [olivera.nenadic@btopola.org.rs](mailto:olivera.nenadic@btopola.org.rs) e-mail-címen, vagy személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Településtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályán lehet érdeklődni a Tito marsall u. 30. sz. alatt.

E nyilvános felhívás megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község honlapján ([www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs)), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák hirdetőtábláin.

Tomik Nimród, s.k.  
a Bizottság elnökhelyettese

165.

A Topolya község szociális védelméről szóló határozat 11. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja 9/2014., 16/2014., 5/2016., 7/2019., 6/2021. és 12/2022. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakaszának 22. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. június 20-án meghozza az alábbi

**SZABÁLYZATOT**  
**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN, SZOCIÁLIS SZÜKSÉGLETEKKEL ÉLŐ EGYÉNEK ÉS**  
**CSALÁDOK RÉSZÉRE FOLYÓSÍTANDÓ GYORSSEGÉLY ÉS VÍZDÍJ-TÉRÍTÉS**  
**ÖSSZEGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

A Topolya község területén, szociális szükségletekkel élő egyének és családok számára folyósítandó gyorssegély és vízdíj-térítés összegének megállapításáról szóló szabályzat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 11/2014., 1/2015., 24/2017. és 20/22. szám) 2. szakasza 1. bekezdésének ötödik albekezdése az alábbiak szerint módosul:

„- az elesett harcosok családtagjai részére, évente egyszer, legfeljebb **8000,00** dinár”

2. szakasz

E Szabályzat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 110-18/2024-V  
Kelt: 2024. 06. 20-án  
Topolya

Szatmári Adrián s.k.  
elnök

166.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-40/2024-V-3

Kelt: 2024. 06. 20-án

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, továbbá az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2024. 06. 14-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-40/2024-V. számú, 2024. 05. 13-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2024. 6. 20-án meghozza az alábbi

### VÉGZÉST építési telek elidegenítéséről

I. **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **855/2**, Virág Balázs utca, 2. osztályú szántó, városi építési telek, 1115 m<sup>2</sup> területen, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

**Móra Szabolcs**, Virág Balázs utca 35., Topolya, személyi száma: [REDACTED], melléképület – garázsok és hozzájuk tartozó építmények építése céljából, a tervdokumentummal összhangban.

II. A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **902.000,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fióktintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-841151843-84 – földterület eladásából származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a 2024. 05. 24-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 180.374,35 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átvisszük a megfelelő községi számlára.

III. Az adókötségeket és az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítottik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.



V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

#### Indoklás

2024. 05. 13-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-40/2024-V. számú, 2024. 05. 13-i keltezésű határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2024. szám).

Az elidegenítés tárgya a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, a 855/2. számú kataszteri telekrészen, Virág Balázs utca, 2. osztályú szántó, 1115 m<sup>2</sup> területen, városi építési telek.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2024. 06. 14-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át 2024. 05. 24-én a Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig: Móra Szabolcs topolyai lakos.

Az egyetlen ajánlattevő Móra Szabolcs, aki 2024. 06. 14-én jelen volt az ajánlatnyitáson, s nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 902.000,00 dinárt ajánlott a Topolya - város k.k.-ben lévő 855/2 hsz. számú telekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, a 180.274,35 dináros letét 2024. 05. 24-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2024. 05. 24-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 437-1-168/2024-III-04 számú, 2024. 05. 24-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és leolvasott személyi igazolványát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert a mellékelte okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-40/2024-V-2. számú, 2024. 06. 14-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

**Jogorvoslati záradék:** Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.  
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
163.	Nyilvános felhívás a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek 2025. évi előbérleti jogának bizonyítását illetően	818
164.	Nyilvános felhívás a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek 2025. évi térítésmentes használati jogának megvalósítását illetően	821
165.	Szabályzat a Topolya község területén, szociális szükségletekkel élő egyének és családok részére folyósítandó gyorssegély és vízdíj-térítés összegének megállapításáról szóló szabályzat módosításáról	823
166.	Végzés építési telek elidegenítéséről (855/2 hsz. kataszteri telek, Virág Balázs u.)	824

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.